

Wohnungsangebote
für Studienreferendare
in
Neustadt a. d. Waldnaab
und Umgebung



Helle, möblierte 1,5 Zimmer-Wohnung am Fuße des Schulhügels in NEW

Zimmer:	1,5 (Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafnische)
Wohnfläche:	35,5 m ²
Heizung:	Gas, Zentralheizung
Etage:	2
Balkon:	Ja
Kellerabteil:	Ja
Kaltmiete:	400.- €
Nebenkostenabschlag:	100.- €
Kaution:	2 Kaltmieten



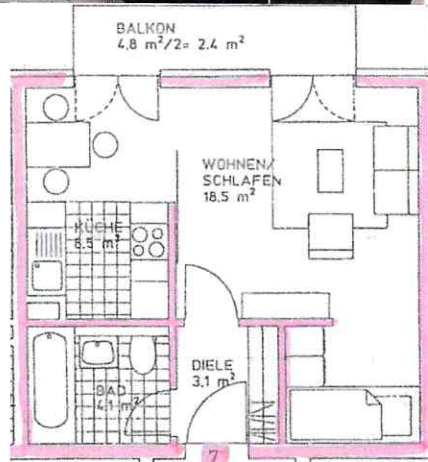
Die helle und ruhige Wohnung zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus: sie liegt am Fuße des Schulhügels in zweiter Reihe hinter dem Parkplatz am Bahnhof Neustadt. Der Bahnhof ist zu Fuß in einer Minute erreichbar, die Schulen in fünf Gehminuten. Die Bushaltestelle Freyung (Anschluss in alle Richtungen) sowie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls fünf Gehminuten entfernt. Man kann daher, wenn gewünscht, gut ohne Auto leben. Kostenlose und unbeschränkte Parkmöglichkeit bietet der große Bahnhofsparkplatz.

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet (Herd, Backofen, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Gefrierschrank) und möbliert mit Bett, Schränken, Esstisch mit Stühlen und Balkonmöbeln.

Auf Wunsch kann ein E-Piano gestellt werden (Mietpreis 10.- € monatlich)

Der Anschluss für eine Waschmaschine ist im Wäschekeller. Ein eigenes Kellerabteil und ein allgemeiner Fahrradkeller sind vorhanden.

Kontakt: 0176 / 612 56 612



G. Rittig, Fasanenweg 13, 92721 Störnstein
Tel.: 09602-2129, 01775701810

Vermietung – möblierte Einliegerwohnung

Zu vermieten ist unsere schöne helle Wohnung, ca. 50 qm groß, 1 Schlafzimmer, 1 Wohn-, Essraum mit Einbauküche, Bad/Toilette/ Flur, große Terrasse.

Mietpreis auf Anfrage

Einliegerwohnung in Neustadt an der Waldnaab

- 48 qm, mit separatem Eingang
- Küche, Wohnraum, Schlafräum, WC mit Dusche, Stellplatz
- Voll möbliert, Miete inklusive aller Nebenkosten
- Ab August/ September 2023 zu vermieten.
- Weiteres telefonisch bei Frau Erika Antony: 09602/ 3115 0171 7013878

Anschreiben Referendare

Sehr geehrte Referendare/innen,

wenn Sie ein möbliertes Zimmer suchen, dann haben wir das passende Angebot für Sie!

Möbliertes Zimmer zu vermieten

Preis 180 Euro

Nebenkosten 80 Euro

Wir bieten ein schönes gut ausgestattetes möbliertes Zimmer in Altstadt an der Waldnaab an. Die Lage ist verkehrsgünstig, es sind nur ein paar Minuten zu den Schulen in Weiden und in Neustadt/WN. Man braucht auch nicht durch die Stadt zu fahren. Der monatliche Mietpreis beträgt 180 Euro plus Nebenkosten. Diese liegen pauschal bei 80 Euro (inkl. Strom, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Internet, W-LAN, SAT-TV). Weitere telefonische Auskunft und unverbindliche Besichtigung sind natürlich möglich.

MfG Familie Schmola

Kontakt:

Familie Schmola, Emmeram-Mark-Straße 9, 92665 Altstadt,

Telefon 09602/639016 oder 0151/70015336

Möblierte Wohnung in Neustadt zu vermieten

Wir bieten eine helle, voll möblierte Wohnung in schöner Lage zur Vermietung an eine/n Referendar/in an. Sie befindet sich im 1. Stock eines Zweifamilienhauses in der Adolf-Kolping-Straße 20 in Neustadt.
Die Hausbesitzerin wohnt im Erdgeschoß.

Größe der Wohnung: 56 m²

Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, Abstellraum.
Kühlschrank, Waschmaschine und Fernseher sind vorhanden.
Balkon mit Ausblick ins Grüne, zur Naab und auf die Neustädter Altstadt.

Preis pro Monat: 400,-- € inklusiv Nebenkosten.

Garage ist verfügbar (30,-- €/Monat).

Keine Haustiere!

Keine lauten Musikinstrumente!

Kontakt:

Rita Gleißner

Telefon: 09607/369 oder 0151/70892586

Anschreiben Referendare

Sehr geehrte Referendare/innen,

wenn Sie ein möbliertes Zimmer suchen, dann haben wir das passende Angebot für Sie!

Möbliertes Zimmer zu vermieten

Preis 180 Euro

Nebenkosten 80 Euro

Wir bieten ein schönes gut ausgestattetes möbliertes Zimmer in Altstadt an der Waldnaab an. Die Lage ist verkehrsgünstig, es sind nur ein paar Minuten zu den Schulen in Weiden und in Neustadt/WN. Man braucht auch nicht durch die Stadt zu fahren. Der monatliche Mietpreis beträgt 180 Euro plus Nebenkosten. Diese liegen pauschal bei 80 Euro (inkl. Strom, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Internet, W-LAN, SAT-TV). Weitere telefonische Auskunft und unverbindliche Besichtigung sind natürlich möglich.

MfG Familie Schmola

Kontakt:

Familie Schmola, Emmeram-Mark-Straße 9, 92665 Altstadt,
Telefon 09602/639016 oder 0151/70015336

Wohnung für Referendare in Neustadt

Sonnige, 55qm große Wohnung zu vermieten. 2 Zimmer, Küche, Essecke, Bad, Balkon.

Die Wohnung ist voll möbliert und hat eine Einbauküche. Waschmaschine steht im Keller zur Verfügung.

Gute Lage: 1,5 km vom Schulzentrum entfernt, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 2-Familienhauses.

Kaltmiete 300 Euro, Nebenkosten 85 Euro.

Anfragen unter:

Helga Markl 0176 83055212

Josef Markl 0176 83041126

Oder Festnetz 09602 6379888

E-Mail: helga.markl@web.de

Joseph.markl@web.de

Wohnung

für Referendare zu vermieten

Wir vermieten zum neuen Schuljahr 2024/2025 eine Wohnung in ruhiger Lage und unmittelbarer Nähe zu den Schulen (Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium und Berufsfachschule) in Neustadt an der Waldnaab. Zu Fuß sind alle genannten Schulen innerhalb von 3 Minuten erreichbar.

Die helle und freundliche Einliegerwohnung, modern möbliert, Zentralheizung, befindet sich im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses, Wohnfläche ca. 65 m² und besteht aus Wohnküche mit Kaminofen, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Ebenso gehört zu der Wohnung auch ein Carport.

Die Einbauküche ist ausgestattet mit Herd, Dunstabzug, Kühlschrank, Mikrowelle und Spülmaschine. Im Badezimmer WC und bodentiefe Dusche.

Internetanschluss (WLAN), SAT-TV und Waschmaschine vorhanden.

NICHTRAUCHER-WOHNUNG

Gerne übermitteln wir auf Wunsch einige Fotos der Wohnung.

Weitere Details und Anfragen bitte an:

Ullrich und Helene Kolmitz
Kaiser-Karl-Strasse 19
92660 Neustadt a.d. Waldnaab
Tel.: 09602 - 3220
Handy: 0160 - 4862907
e-mail: Ullrich.Kolmitz@gmx.de

!!! Wohnungssuchende aufgepasst !!!

Schöne, ruhig gelegene, möblierte 4 - Zimmerwohnung (offener Wohnbereich), ca.85 qm, zusätzlich Balkon ca. 13 qm in **Neustadt an der Waldnaab** zu vermieten.

Nur Nichtraucher!

Ausstattung:

Küche mit Spülmaschine, Elektroherd mit Ceran Kochfeld, Kühl- und Gefrierschrank und Geschirr inklusive.

Bad mit Badewanne, Dusche, WC, Waschmaschine und Trockner. Zusätzliches separates WC.

Zimmer möbliert mit Doppelbett 140 m, Schreibtisch und großem Schrank.

Wohnbereich (Wohnzimmer und Esszimmer offen, aber durch Schiebetüre abtrennbar) komplett eingerichtet plus TV / Kabel / WLAN / Festnetz.

Weiteres Zimmer möbliert mit Doppelbett 140 qm, Schreibtisch und großem Schrank.

Boden bestehend aus Fliesen oder Parkett.

Mit dem Auto oder zu Fuß ca. 5 min zu allen Schulen und ca. 2 min in die Altstadt.

Ein WG Zimmer - Mietpreis einschließlich Nebenkosten 300,00 €

- ab dem Schuljahr 2024 / 2025 (01.08. / 01.09.2024) frei!

Wir freuen uns über alle Interessenten:

Inge und Alois Pecher

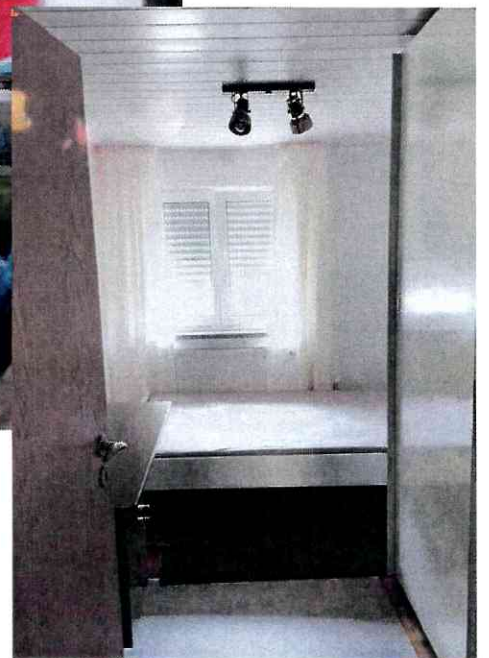
Am Hohlweg 17

92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Tel.: 09602 / 2598 oder 0160 90 688 424

Email: pecher-inge-luis@t-online.de





Apartments

Zacharias-Frank-Straße 34

92660 Neustadt an der Waldnaab

WOHNUNGSBAU gGmbH
ST. MARTIN
Neustadt a.d. Waldnaab

Die in 2022 fertiggestellten vier Apartments befinden sich direkt am Felixberg, in ca. 100 Meter Entfernung zu den Schulen und zum Bahnhof.

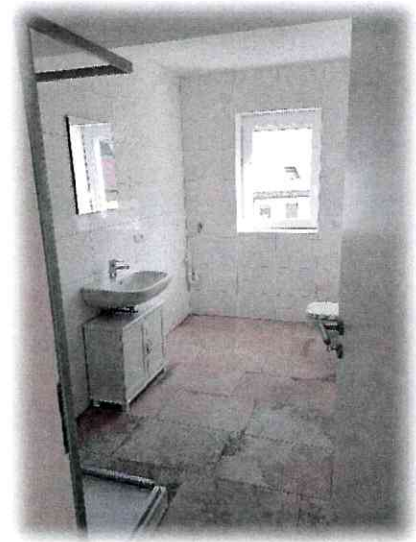
Alle Wohnungen haben ca. 33 qm und sind ausgestattet mit einer Küchenzeile inkl. Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank einem Tisch mit zwei Stühlen.

Der Wohnbereich und das Schlafzimmer sind mit einem Bettgestell inkl. Lattenrost (200x90), Nachttischkästchen, Kleiderständer, einem kleinen Regal u. einem Sideboard ausgestattet.

**Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie uns ganztägig unter 0151/16701519 erreichen:
Gerne auch per E-Mail: wobau@neustadt-waldnaab.de**

Besichtigungen sind auch am Wochenende möglich!

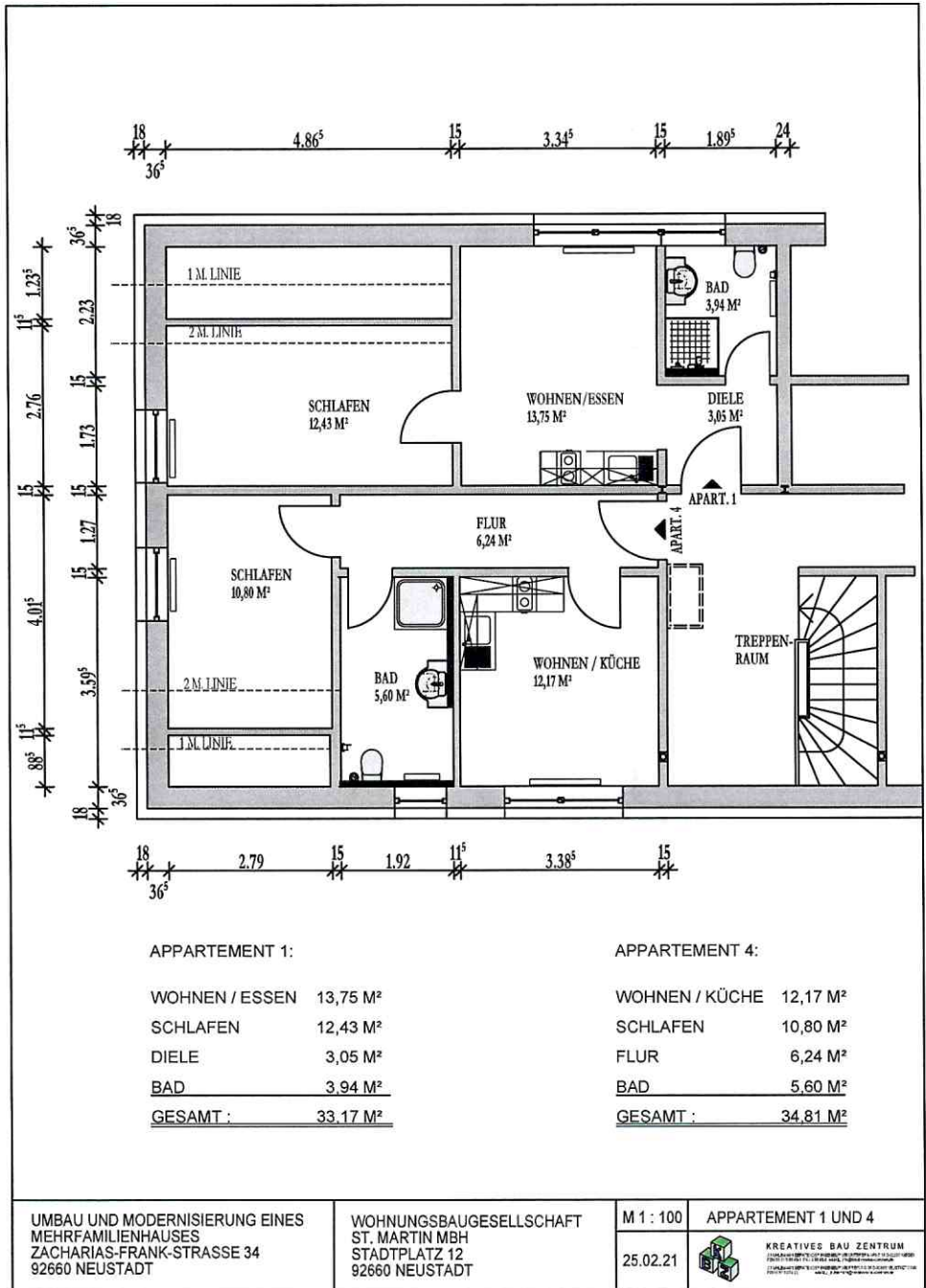
Unser Büro am Stadtplatz 12, 92660 Neustadt an der Waldnaab ist unter 09602/9434-25 erreichbar.
Montag - Freitag von 8 Uhr – 12 Uhr, Dienstag nachmittags 13 Uhr – 17 Uhr.



Jürgen Greiner

Mobil: 0151/16701519

wobau@neustadt-waldnaab.de



UMBAU UND MODERNISIERUNG EINES
MEHRFAMILIENHAUSES
ZACHARIAS-FRANK-STRASSE 34
92660 NEUSTADT

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
ST. MARTIN MBH
STADTPLATZ 12
92660 NEUSTADT

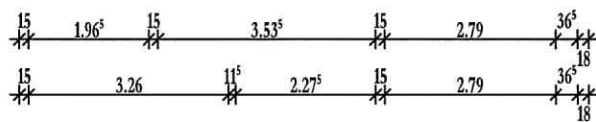
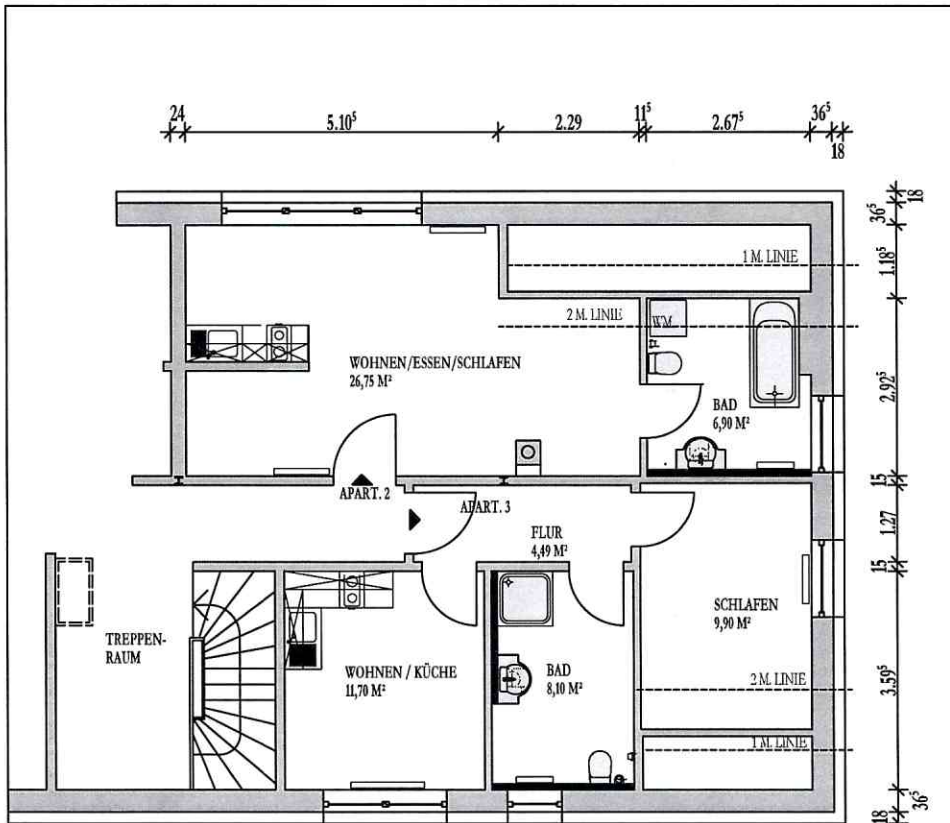
M 1 : 100

APPARTEMENT 1 UND 4

25.02.21



KREATIVES BAU ZENTRUM
STADT- UND LÄNDLICHE ARCHITEKTUR
VERGLEICHENDE ARCHITEKTUR UND STADT- UND
LÄNDLICHE ARCHITEKTUR
VERGLEICHENDE ARCHITEKTUR UND STADT- UND
LÄNDLICHE ARCHITEKTUR



APPARTEMENT 2:

WOHNEN / ESSEN	26,75 M ²
BAD	6,90 M ²
GESAMT :	33,65 M²

APPARTEMENT 3:

WOHNEN / KÜCHE	11,70 M ²
SCHLAFEN	9,90 M ²
FLUR	4,49 M ²
BAD	8,10 M ²
GESAMT :	34,19 M²

UMBAU UND MODERNISIERUNG EINES
MEHRFAMILIENHAUSES
ZACHARIAS-FRANK-STRASSE 34
92660 NEUSTADT

WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
ST. MARTIN MBH
STADTPLATZ 12
92660 NEUSTADT

M 1 : 100

APPARTEMENT 2 UND 3

25.02.21



KREATIVES BAU ZENTRUM
KREATIVE ARCHITECTUR UND INTERIÖR
KREATIVE BAUWEISEN UND VERFAHREN
KREATIVE BAUWEISEN UND VERFAHREN

Wohnungsangebot für Referendar/in ab September 2024

<p>Ort:</p> <p>Neustadt/WN Joh.-Dietl-Straße 25 a</p>	<p>Ansprechpartner:</p> <p>Engelbert Vollath Tel. 09602-7597 evollath@kabelmail.de</p>	<p>Zu vermieten ab:</p> <p>September 2024</p>
<p>Räume/Größe:</p> <p>1 Wohn-/Schlafraum 1 Küche (EBK, Essplatz) 1 Bad (Dusche, WC) 1 Diele ca. 45 m²</p> <p>voll möbliert</p>	<p>Zusätzlich:</p> <p>Eigener Eingang, kleine Terrasse, Garten, Autostellplatz, Trockenraum, Internetanschluss – eigener Accesspoint (250 MB/sec), TV (Kabel)</p>	<p>Kosten Miete: (<u>Brutto-Warmmiete</u>)</p> <p>420 €/Monat</p> <p>Die Mietkosten beinhalten: Heizkosten, Strom, Wasser/ Abwasser, Abfallentsorgung, Internetflat, Telefonflat, Kabelanschluss, Waschaumbenutzung</p>