

Wohnungsangebote
für Studienreferendare
in
Neustadt a. d. Waldnaab
und Umgebung



VITALPARK LIVING

Vitalpark **NEUSTADT**
Felixallee 9
92660 Neustadt a.d. Waldnaab

MÖBLIERTE APARTMENTS
mit Vollservice

AUF EINEN BLICK

13

Einheiten

~25 m²

Ø Apartmentgröße

je 435 €

Warmmiete / Monat
inkl. aller Nebenkosten

1. OG

Stockwerk

KONTAKT
MDG GmbH & Co. KG

THOMAS GAJEWSKI
IMMOBILIENMANAGEMENT
thomas.gajewski@midco-living.de
0152-28519035

IHR APARTMENT. ALLES DRIN.

EIGENES BAD

Jedes Apartment mit
privater Dusche & WC

RUNDUM-SORGLOS

Alle Nebenkosten
pauschal inklusive

VOLLMÖBLIERT

Komplett eingerichtet &
sofort bezugsfertig

INKLUSIVE KÜCHE

Küchenzeile mit Kühlschrank,
Mikrowelle, Kochfeld & Spüle

BAHNANBINDUNG

Sehr gute Anbindung an
öffentlichen Nahverkehr

RUHIGE LAGE

Wohnen in ruhiger
Umgebung

ÜBERSICHT

Anzahl	Bezeichnung	Fläche inkl. Bad	Miete / Monat
12	Apartment	ca. 25 m ²	435 €
1	Studio	ca. 58 m ²	985 €

Warmmiete inkl.
aller Nebenkosten

LEISTUNGSPAKET

INKLUSIV

- ✓ Möblierung komplett
- ✓ Küchenzeile mit Ausstattung
- ✓ Alle Nebenkosten
- ✓ WLAN Highspeed
- ✓ Fernseher (Internet Streaming)
- ✓ Aufenthaltsraum
- ✓ Fahrradraum & Paketstation
- ✓ Hausmeister vor Ort
- ✓ 24h Notfallnummer
- ✓ Reinigung Gemeinschaftsflächen

SELF-SERVICE

- Waschmaschinen
- Wäschetrockner
- Getränkeautomat

OPTIONAL (gegen Gebühr)

- + Parkplatz
- + Endreinigung
- + Reinigung
- + Textil-Starterset: Bettdecke, Kissen, Bettwäsche, Handtücher (einmalig 250 Euro)

JETZT BEQUEM ONLINE INTERESSE ANMELDEN.

Wir melden uns bei Ihnen.



KI-generierte Visualisierung.
Keine originalgetreue Abbildung.

Rahmenverträge & Blockbelegung möglich
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wohnungsangebot für Referendar/in ab September 2026

Ort: 92660 Neustadt/WN Joh.-Dietl-Straße 25 a	Ansprechpartner: Engelbert Vollath Tel. 09602-7597 evollath@kabelmail.de	Zu vermieten ab: September 2026
Räume/Größe: 1 Wohn-/Schlafraum 1 Küche (EBK, Essplatz) 1 Bad (Dusche, WC) 1 Diele ca. 45 m ² voll möbliert	Zusätzlich: Eigener Eingang, kleine Terrasse, Garten, Autostellplatz, Fahrrad-schuppen Trockenraum, Internetanschluss – eigener Accesspoint (250 MB/sec), TV (Kabel)	Kosten Miete: (Brutto-Warmmiete= incl. Nebenkosten) 440 €/Monat Die Mietkosten beinhalten: Heizkosten, Strom, Wasser/Abwasser, Abfallentsorgung, Internetflat, Telefonflat, Kabelanschluss, Waschaumbenutzung

Lang Renate

Von: Werner Schmola <wschmola@t-online.de>
Gesendet: Dienstag, 7. Juli 2026 20:23
An: GS Altenstadt a.d.Waldnaab; MS Altenstadt a.d.Waldnaab; Grundschule@neustadt-waldnaab.de; ms-neustadtwn@t-online.de; SFZ Neustadt a.d.WN; poststelle@bsznew.de; Lang Renate; Gymnasium Neustadt an der Waldnaab; GS Parkstein; GS/MS Pirk; GS Püchersreuth; GS Schirmitz; VS Windischeschenbach; Alb.-Schw.-Schule, Weiden i.d.Opf.; Clausnitzerschule, Weiden i.d.Opf.; Gerhardingerschule, Weiden i.d.Opf.; Hammerwegschule, Weiden i.d.Opf.; Hans-Sauer-Schule, Weiden i.d.Opf.; Hans-Schelter-Schule, Weiden i.d.Opf.; Max-Reger-Schule, Weiden i.d.Opf. - Schulleitung; Pestalozzischule, Weiden i.d.Opf.; Rehbühlschule, Weiden i.d.Opf.; info@augustinus-gymnasium.de; Kepler Gymnasium; sekretariat@ehg-wen.de; Hans Scholl Realschule; Sophie Scholl Realschule; wsweiden@wischu-weiden.de
Betreff: Möbliertes Zimmer zu vermieten - Bitte an Ihre Referendare weiterleiten, Danke!

Möbliertes Zimmer zu vermieten

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir haben ab August/ September wieder insgesamt zwei schöne und gut ausgestattete möblierte Zimmer zu vermieten. Beide eignen sich besonders für Lehrkräfte, Referendare oder Lehramtsanwärter. Die Lage ist äußerst verkehrsgünstig zu den Schulen in Weiden und in Neustadt/WN. Wir suchen eine(n) Nichtraucher(in)!

Der monatliche Mietpreis beträgt pro Zimmer 180 Euro plus Nebenkosten. Diese liegen pro Zimmer pauschal bei 80 Euro (inkl. Strom, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Internet, WLAN, SAT-TV). Zusammen sind das 260 Euro.

Eventuell haben Sie an Ihrer Schule Kollegen (innen), die ein Zimmer suchen. Wir bitten Sie, diese über unser Angebot zu informieren. Danke!

Kontakt:

Werner und Anna Schmola, 92665 Altenstadt,
Telefon 09602/639016 oder 0151/70015336
Email: wschmola@t-online.de

MfG Werner und Anna Schmola

Wohnung zu vermieten

Ab September 2026 in Störnstein

- 2 Zimmer, Küche (inkl. Küchenzeile) Bad, Klo
- ca. 65 qm auf zwei Ebenen
- Stellplatz möglich
- möbliert 430€ Kaltmiete
- tierische Nachbarn (2 Alpakas)

Bei Interesse gerne melden und weitere

**Fotos der Wohnung erhalten bzw. Besichtigungstermin vereinbaren >>
0160/97802552**

Familie Weininger



Wohnung

für Referendare zu vermieten

Wir vermieten zum neuen Schuljahr 2024/2025 eine Wohnung in ruhiger Lage und unmittelbarer Nähe zu den Schulen (Grund-, Mittel-, Realschule, Gymnasium und Berufsfachschule) in Neustadt an der Waldnaab. Zu Fuß sind alle genannten Schulen innerhalb von 3 Minuten erreichbar.

Die helle und freundliche Einliegerwohnung, modern möbliert, Zentralheizung, befindet sich im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses, Wohnfläche ca. 65 m² und besteht aus Wohnküche mit Kaminofen, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Ebenso gehört zu der Wohnung auch ein Carport.

Die Einbauküche ist ausgestattet mit Herd, Dunstabzug, Kühlschrank, Mikrowelle und Spülmaschine. Im Badezimmer WC und bodentiefe Dusche.

Internetanschluss (WLAN), SAT-TV und Waschmaschine vorhanden.

NICHTRAUCHER-WOHNUNG

Gerne übermitteln wir auf Wunsch einige Fotos der Wohnung.

Weitere Details und Anfragen bitte an:

Ullrich und Helene Kolmitz
Kaiser-Karl-Strasse 19
92660 Neustadt a.d. Waldnaab
Tel.: 09602 - 3220
Handy: 0160 - 4862907
e-mail: Ullrich.Kolmitz@gmx.de